

VÅR VÄRDESKAPANDE ÅRSAVGIFTSANALYS

Vi har studerat ett stort antal årsredovisningar har sett att många har sina årsavgifter på en alldeles onödigt hög nivå och i vissa fall även på en för låg nivå. Med vår underhållsplan och årsavgiftsanalys kan föreningen detaljustjustera sina årsavgifter efter just sin specifika situation. Analysen är enkelt utformad för att inte skapa onödiga hinder i användningen, då styrelsens kunskapsnivå ofta skiftar över tiden. Vi gör här en detaljerad genomgång av föreningens samtliga kostnads- och intäktsposter med förslag till förbättringar. Genom att arbeta med kostnadsminimering kan man sänka föreningens årsavgifter. Sänkta årsavgifter leder till att värdet på föreningens lägenheter ökar. Att årsavgiften hålls så låg som möjligt är därför mycket viktigt både för nuvarande medlemmar som för köpare. En absolut förutsättning för att kunna sätta korrekta årsavgifter är att föreningen har en aktuell underhållsplan.



Något om innehållet i vår årsavgiftsanalys

- Analys av årsavgiftens nivå
- Analys av föreningens kostnader
- Analys av föreningens intäkter
- Förslag på olika förbättringsåtgärder
- Förslag till nya årsavgifter

Några av era fördelar med vår årsavgiftsanalys

- Den är vanligtvis självfinansierande, då den ofta leder till sänkta kostnader
- Den är ett utmärkt verktyg för föreningens långsiktiga ekonomiska planering
- Den ger en bra och tydlig bild av föreningens ekonomi i går, i dag och i morgon
- Den ger bra förutsättningar för en bättre privat boendeekonomi, via lägre årsavgifter
- Den ökar förutsättningen för en bättre värdeutveckling på din bostadsrätt