

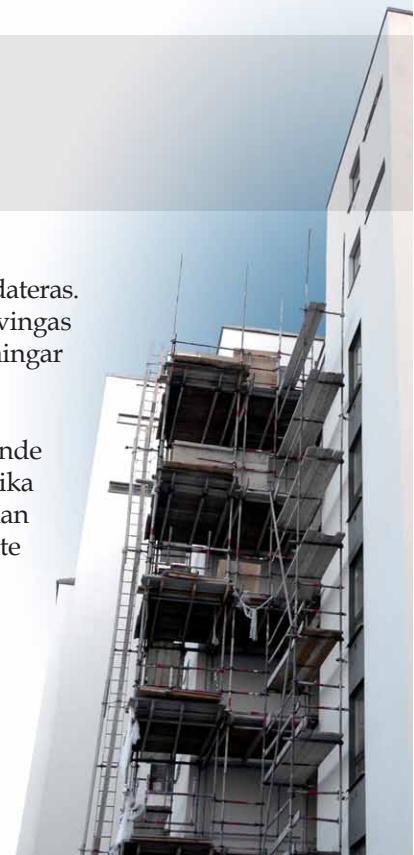
VÅR ENKLA & TYDLIGA UNDERHÅLLSPLAN

Varje hyresfastighet bör ha en långsiktig underhållsplan som kontinuerligt uppdateras. Med vår långsiktiga underhållsplan på 20 år minskar risken betydligt för att tvingas till akuta "brandkårsutryckningar" på fastigheten med kraftiga kostnadsökningar som följd.

Vår underhållsplan är väldigt enkel och tydligt utformad med en beskrivande del om hur man ska arbeta med underhållsplanering. Den visar tydligt när olika underhållsåtgärder uppkommer, vad de kostar att åtgärda och hur mycket man varje år bör sätta av för periodiskt underhåll i förvaltningsplanen för att inte riskera att drabbas av oförutsedda kostnader.

Att känna till kostnaden för en fastighets periodiska underhåll är viktigt även då man avser att sälja en hyresfastighet. Genom att ha kännedom om denna kostnad kan man själv beräkna ett sannolikt marknadsvärde på fastigheten som är baserat på hur en rationell investerare tänker.

Vår underhållsplan upprättas av vår samarbetspartner inom byggt teknik



Något om innehållet i vår underhållsplan

- Varför är det viktigt att arbeta med underhållsplanering?
- Hur man ska läsa och arbeta med vår underhållsplan
- Några olika underhållsstrategier
- Felansvaret vid köp och försäljning av en hyresfastighet
- Sammanställning av underhållsplanen med undersidor för varje byggnadsdel

Några av dina fördelar med vår underhållsplan

- Den har ett enkelt språk och utformning för en bra förståelse
- Den ger en tydlig beskrivning av en fastighets kommande underhållsbehov
- Den beskriver tydligt kostnaden för fastighetens kommande underhållsåtgärder
- Den ger förslag på vilket kapitaltillskott som måste tillföras
- Den är ett bra underlag för ett mer problemförebyggande agerande
- Stort strategiskt informationsvärde för fastighetens ägare, bank, köpare och mäklare