



**FASTITIA.SE**

AFFÄRS & TJÄNSTEUTVECKLING

## VÅR ENKLA & TYDLIGA UNDERHÅLLSPLAN

Varje bostadsrättsförening ska idag ha en underhållsplan som kontinuerligt uppdateras. Med vår långsiktiga underhållsplan på 20 år minskar risken betydligt för att tvingas till akuta "brandkårsutryckningar" på fastigheten med kraftiga avgiftshöjningar som följd.

Vår underhållsplan är väldigt enkel och tydligt utformad med en beskrivande del om hur man ska arbeta med underhållsplanering. Den visar tydligt när olika underhållsåtgärder uppkommer, vad de kostar att åtgärda och hur mycket föreningen varje år bör sätta av till sin underhållsfond för att inte riskera att drabbas av oplanerade avgiftshöjningar.

När fondavsättningen fastställts kan sedan rätt årsavgifter räknas fram i (se vår årsavgiftsanalys), vilket innebär att föreningen inte behöver riskera att årsavgifterna sätts för lågt, ej heller att de blir för höga och drabbar medlemmarnas privata boendeekonomi negativt.

### Något om innehållet i vår underhållsplan

- Varför är det viktigt att arbeta med underhållsplanering?
- Hur man ska läsa och arbeta med vår underhållsplan
- Olika underhållsstrategier
- Något om felansvaret vid köp av fastighet (särskilt viktigt vid ombildning)
- Underhållsplanen för huset med undersidor för varje byggnadsdel

### Några av era fördelar med vår underhållsplan

- Den har ett enkelt språk för en bra kommunikation i föreningen
- Den ger en tydlig beskrivning av ert kommande underhållsbehov
- Den beskriver tydligt kostnaden för era kommande underhållsåtgärder
- Den ger förslag på en korrekt avsättning till er årliga avsättning till er underhållsfond
- Den ger er ett bra underlag för ett mer problemförebyggande arbete
- Stort informationsvärde för styrelse, medlemmar och köpare samt mäklare



**FASTITIA.SE**

AFFÄRS & TJÄNSTEUTVECKLING

FÖRENKLAR - FÖRBÄTTRAR - UTVECKLAR

E-post: [info@fastitia.se](mailto:info@fastitia.se) - Hemsida: [www.fastitia.se](http://www.fastitia.se) / [www.boanalys.se](http://www.boanalys.se)  
Telefon: 021-41 71 06 - Postadress: Fastitia, Tessingatan 8, 722 16 Västerås