

- FÖRENKLAR - FÖRBÄTTRAR - UTVECKLAR -

FÖR EN MER ATTRAKTIV & VÄLSKÖTT BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Baspaket-Brf

Denna kvalitetshöjande tjänst kallar vi Baspaket-Brf. Den har till syfte att minimera risken för att drabbas av kostsamma "brandkårsutryckningar" på fastigheten samt undvika att drabbas av oplanerade och kraftiga höjningar av årsavgiften. Baspaket-Brf består av tre olika tjänster: Besiktning av fastigheten, en 20-årig underhållsplan samt en årsavgiftsanalys. Kostnaden för Baspaket-Brf finansieras ofta redan av första årets föreslagna kostnadseffektiviseringar.

STEG 1: FÖR ATT NI SKA UNDVIKA ATT DRABBAS AV DYRA FÖLJDSKADOR **BESIKTNING AV FASTIGHETEN**

Här går vi igenom byggnaden och söker efter fel och brister för att ni inte ska behöva drabbas av onödiga och ofta dyra följdskador. Besiktningen av fastigheten och underlaget till underhållsplanen utförs av Petter Lidén på PL Ingenjörsteknik.

STEG 2: HUR SER FASTIGHETENS KOMMANDE UNDERHÅLLSBEHOV UT? **20-ÅRIG UNDERHÅLLSPLAN**

I denna enkelt och tydligt utformade underhållsplan redovisar vi fastighetens underhållsbehov och dess kostnader för de kommande 20 åren. Den är grunden för att ni ska få både rättvisande och hållbara årsavgifter över tiden. Se bifogat exempel

STEG 3: FÖR ATT NI SKA EN BÄTTRE & HÅLLBAR EKONOMI **ÅRSAVGIFTSANALYS**

I denna värdeskapande tjänst går vi igenom föreningens samtliga kostnads- och intäktsposter och presenterar ett åtgärdsförslag till olika förbättringar.

PRIS: Från 29 500 kr (ex.moms).

Tilläggskostnader kan uppkomma om ni t ex har flera byggnader eller vill besiktiga fler än ca 3 typbostäder/lokaler, våtrumsbesiktning, energideklaration. Mindre bostadsrättsföreningar med totalt 10 bostäder/lokaler kan få köpa enbart en okulärbesiktning med ett kortfattat åtgärdsförslag för 7 950 kr (ex.moms).

KONTAKT: (Beställning enligt detta erbjudande ska ske till Fastitia).

Fastitia	PL Ingenjörsteknik
070-223 60 59	070-486 53 54
info@fastitia.se	info@plingenjorsteknik.se
www.fastitia.se www.aabrf.se	www.plingenjorsteknik.se

- RÄTT KVALITET - RÄTT EKONOMI - RÄTT INFORMATION -