



OM BASPAKET BRF

Denna kvalitetshöjande tjänst kallar vi Baspaket-Brf. Den har till syfte att minimera risken för att drabbas av kostsamma "brandkårsutryckningar" på fastigheten samt undvika att drabbas av oplanerade och kraftiga höjningar av årsavgiften.

Baspaket-Brf består av tre olika tjänster: Besiktning av fastigheten, en 20-årig underhållsplan samt en årsavgiftsanalys. Kostnaden för Baspaket-Brf finansieras ofta redan av första årets föreslagna kostnads-effektiviseringar. Se bifogad artikel.

KONTAKT: FASTITIA

KONTAKTPERSON:
Peter Palm

TELEFON:
070-223 60 59

HEMSIDA:
www.fastitia.se

E-POST:
peter.palm@fastitia.se

KONTAKT: PL INGENJÖRSTEKNIK

KONTAKTPERSON:
Petter Lidén

TELEFON:
070-486 53 54

HEMSIDA:
www.plingenjorsteknik.se

E-POST:
petter@plingenjorsteknik.se

FASTITIA

BASPAKET-BRF

RISKMINIMERING & VÄRDESKAPANDE

1. EN BESIKTNING AV FASTIGHETEN

OM BESIKTNINGEN

Här går vi igenom fastighetens byggnad, el och VVS med stickprov på 2 bostadsrättslägenheter och söker efter fel och brister för att ni inte ska behöva drabbas av onödiga och ofta dyra följdskador. Besiktningen av fastigheten är sen underlaget till underhållsplanen.

BESIKTNINGSMAN

Besiktningen sker i samarbete med Petter Lidén på PL Ingenjörsteknik i Strängnäs. Vid enbart besiktning kontakta honom för pris.

2. EN UNDERHÅLLSPLAN FÖR DE KOMMANDE 20 ÅREN

OM UNDERHÅLLSPANEN

I denna enkelt och tydligt utformade underhållsplan redovisar vi fastighetens underhållsbehov och dess kostnader för de kommande 20 åren. Den är grunden för att ni ska få både rättvisande och hållbara årsavgifter över tiden. Se ett exempel på nästa sida.

FÅ VÅR UNDERHÅLLSPLAN MED KALKYLVERKTYG SOM EN EXCEL-FIL

Om ni önskar så kan ni få köpa en Excel-fil av vår underhållsplan? Vi erbjuder även ett enkelt kalkylverktyg som ni kan labba med för kostnadsuppräknning av underhållsplanen för de kommande 20 åren tillsammans med nyckeltalsanalyser och olika finansieringsstrategier.

3. EN ÅRSAVGIFTSANALYS MED FLERÅRSPROGNOS

OM ÅRSAVGIFTSANALYSEN

Här går vi igenom era stadgar, er ekonomiska plan och de två senaste årsredovisningarna samt er nuvarande budget. Vi tittar på hur ni ligger till kostnadsmässigt i förhållande till lågt, normal, högt. Vi ser om det finns möjliga intäktsökningar från hyresrätter och lokaler samt i övrigt intäktskapande åtgärder. Detta presenteras i en rapport med förslag till förbättringar, med en flerårsprognos/budget.

ÖVRIGA TJÄNSTER FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGAR

AABRF.se

Är ett enkelt analys- och kvalitetsverktyg. Prova gratis 2024.

BOANALYS.se

Är ett gratis analysverktyg av en förenings ekonomiska situation.

BRFBILDEN.se

Är en tjänst för marknadsföring av er bostadsrättsförening.