



OM BASPAKET HYRESFASTIGHET

Baspaket Hyresfastighet har till syfte att minimera risken för att drabbas av oförutsedda "brandkårsutryckningar" på fastigheten, undvika att drabbas av onödiga och ofta dyra följdskador och andra oplanerade kostnader.

Baspaket Hyresfastighet består av två olika tjänster: Besiktning av fastigheten samt en 20-årig underhållsplan. Vi hjälper här även till med att bolla idéer med er om möjliga om, ny och tillbyggnationer / investeringar.

FÖR MER INFORMATION

KONTAKT: FASTITIA

KONTAKTPERSON:
Peter Palm

TELEFON:
070-223 60 59

WEBBPLATS:
www.fastitia.se

E-POST:
peter.palm@fastitia.se

KONTAKT: ÄC KONSULT

KONTAKTPERSON:
Martin Larsson

TELEFON:
070-537 60 37

WEBBPLATS:
www.ac-konsult.se

E-POST:
martin.larsson@ac-konsult.se

FASTITIA

BASPAKET HYRESFASTIGHET RISKMINIMERING & VÄRDESKAPANDE

1. BESIKTNING AV FASTIGHETEN

OM BESIKTNINGEN

Här går vi igenom fastighetens byggnad, el och VVS med stickprov på 2 bostadslägenheter och söker efter fel och brister för att ni inte ska behöva drabbas av onödiga och ofta dyra följdskador. Besiktningen av fastigheten är sen underlaget till underhållsplanen.

BESIKTNINGSMAN

Besiktningen sker i samarbete med Martin Larsson på ÄC Konsult i Eskilstuna. Kontakta honom för mer information och pris.

2. UNDERHÅLLSPLAN FÖR 20 ÅR

OM UNDERHÅLLSPLANEN

I denna enkelt och tydligt utformade underhållsplan redovisar vi fastighetens underhållsbehov och dess kostnader för de kommande 20 åren. Den är grunden för att ni ska få både rättvisande och hållbara kostnader över tiden. Se ett exempel på nästa sida.

FÅ VÅR UNDERHÅLLSPLAN OCH KALKYLVERKTYG SOM EXCEL-FILER

Om ni önskar så kan ni få köpa en Excel-fil av vår underhållsplan? Vi erbjuder även ett enkelt kalkylverktyg som ni kan labba med för kostnadsuppräknning av underhållsplanen för de kommande 20 åren tillsammans med nyckeltalsanalyser och olika finansieringsstrategier.

ÖVRIGA TJÄNSTER FÖR HYRESFASTIGHETER

FÖRSTUDIE OMBILDNING

Vi upprättar en boendekostnads kalkyl utifrån en prisidé från er och presenterar den för hyresgästerna och utvärderar resultatet.

OMBILDNING TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENING

Vi genomför en ombildning av fastigheten för båda parter.

COMERSUM.se

En stödtjänst under utveckling för kommersiella fastigheter

ÖVRIGT

AABRF.se

Enkelt analysverktyg för Brf som kan anpassas för hyresfastigheter.

MINBOSTADSRESA.se

Hjälper dig att bli en expert på hela bostadsaffären. Med underhållsplaner för småhus & smarta kalkylverktyg inom boendeekonomi