

- FÖRENKLAR - FÖRBÄTTRAR - UTVECKLAR -

Nyhetsbrev 10 Augusti 2018 För en mer attraktiv bostadsrättsförening

Med den nya analystjänsten AAbrof.se, så kan ni i styrelsen nu själva, enkelt, snabbt och till låg kostnad, skapa en riktigt bra, affärsmässig och betydligt mer attraktiv bostadsrättsförening.

Fastitia som arbetar med att stärka konsumentskyddet på bostadsrättsmarknaden lanserar nu en enkel analys- och utbildningstjänst för styrelser på www.aabrof.se Styrelsen kan nu med hjälp av denna nya tjänst enkelt och snabbt identifiera alla de områden i föreningens verksamhet där det idag finns både kvalitetsbrister och förbättringsmöjligheter och göra rätt saker, i rätt ordning.

En mer affärsmässig och attraktiv bostadsrättsförening skapar värde för alla involverade aktörer, enligt bostadsrättsföreningens intressentmodell.

En bostadsrättsförening ska agera som vilket fastighetsbolag som helst d v s skapa nytta för sina ägare. Ägarna till en bostadsrättsförening är här alla bostadsrättshavare och de kan liknas vid aktieägarna till ett fastighetsbolag. Intressenterna är t ex medlemmar, hyresgäster, bostadsrättsköpare, deras besökare, mäklare, banker, förvaltare, konsulter och media m.m.

Vad är då en affärsmässig och attraktiv bostadsrättsförening?

Det är en bostadsrättsförening (om man bortser från själva lägesfaktorn) där styrelsen och medlemmarna är engagerade och ges förutsättningar till att själva kunna agera på ett genomtänkt, strukturerat och kostnadseffektivt sätt med att kvalitetssäkra och förädla bostadsrättsföreningens byggnad och markområde, skapa trygghet och en god boendemiljö för samtliga medlemmar och hyresgäster med alla bostadsrättshavares ekonomiska intresse i fokus. Där man uppnår detta scenario brukar man ofta även snabbt se att värdet på den egna föreningens bostadsrätter, ökar mer än i andra bostadsrättsföreningar, i det egna närområdet.

Det blir allt enklare att se vilka bostadsrättsföreningar som är attraktiva och tvärtom

Det finns idag flera tjänster där man kan jämföra priser på bostadsrätter som nyligen sålts inom närområdet. Man kan nu därmed snabbare, se skillnader i priseffekter både när det gäller förbättringar och försämringar som skett i en bostadsrättsförening, redan en kort tid efteråt.

AAbrof.se kommer löpande att lansera flera nya tjänster som både förenklar styrelsens arbetsuppgifter och gör er bostadsrättsförening mer attraktiv, till en mycket lägre kostnad, än idag.

Vill du ha mer information om denna tjänst, så går du in på AAbrof.se

- RÄTT KVALITET - RÄTT EKONOMI - RÄTT INFORMATION -