

Nu erbjuder vi en helt ny värdeskapande och riskminimerande tjänst

## FÖRSTUDIE OMBILDNING

För dig som funderar på att sälja en hyresfastighet till en bostadsrättsförening

### Du kanske inte går i säljtankar just nu?

**Men kanske kan priset som dina hyresgäster är beredda att betala för fastigheten, förändra läget?**

Med tjänsten **Förstudie Ombildning** kan du nu snabbt se om dina hyresgäster är intresserade av att köpa en viss hyresfastighet och till vilket pris. Tjänsten minimerar även den ekonomiska risken för att gå in i en långdragen ombildningsprocess med osäker utgång.

Skulle det visa sig att intresset hos dina hyresgäster för ett köp är stort? Då hjälper vi och våra samarbetspartners givetvis till med hela ombildningen, så att affären kan kvalitetssäkras för alla parter.

**Förstudie Ombildning: Pris från 15 000 kr (ex. moms)**

1. Vi startar här med att göra en värdebedömning av fastighetens sannolika marknadsvärde, utifrån ett hyresrättsperspektiv.
2. Sedan görs en bedömning fastighetens sannolika marknadsvärde, utifrån ett bostadsrättsperspektiv. Efter att en "hyresgäst-rabatt" dragits av, så fastställs priset för fastigheten.
3. Därefter så upprättar vi en preliminär ekonomisk kalkyl med bostadsrättsföreningens kostnader och intäkter för år 1 samt ett förslag på insatser och årsavgifter för varje bostadsrättslägenhet.

När förstudien enligt ovan är klar. Skickas preliminärkalkylen ut till hyresgästerna tillsammans med ett informationsmaterial och en intresseanmälan. En utvärdering sker sedan av de inkomna svaren.

## För mer information!

E-post: [info@fastitia.se](mailto:info@fastitia.se) - Telefon: 021-41 71 06 - Hemsida: [fastitia.se](http://fastitia.se)