



**FASTITIA.SE**

AFFÄRS & TJÄNSTEUTVECKLING

## BÄTTRE FÖRENINGSEKONOMI MED FÖRSTUDIE: KAPITALTILLSKOTT

Har bostadsrättsföreningen idag en hög skuldsättning med höga årsavgifter och/eller med ett stort kommande underhållsbehov på fastigheten, så kan bostadsrättsföreningen förbättra sin ekonomiska situation genom att medlemmarna privat gör ett kapitaltillskott till föreningen. Fördelarna med detta är att bostadsrättsföreningen på så sätt kan minska sin skuldsättning och årsavgifter eller att man får tillgång till kapital för finansiering av sina större underhållsåtgärder eller investeringar utan att behöva höja årsavgiften ytterligare.

Det finns idag tre vanliga varianter för kapitaltillskott lite beroende av föreningens förutsättningar:

1. Amorteringsmetoden
2. Proportionalitetsmetoden
3. Differentieringsmetoden

Vi hjälper er med att ta fram en förstudie där vi presenterar mer om vad det innebär att tillföra kapital från medlemmarna och vilka möjligheter det kan ge er och som styrelsen sedan kan presentera till medlemmarna.

Är det sedan så att föreningen vill gå vidare med att genomföra ett kapitaltillskott i praktiken, så hjälper vi och/eller någon av våra samarbetspartners er med att genomföra detta på ett bra sätt.



### Något om innehållet i Förstudien

- Vi beskriver de olika metodernas för och nackdelar
- Vi hjälper er med att välja ut rätt metod
- Vi visar vilka effekter det ger för bostadsrättsföreningen
- Vi visar vilka effekter det ger för medlemmarna
- Vi visar vilka värdeeffekter det kan ge på era bostadsrätter

### Några av era fördelar med Förstudie: Kapitaltillskott

- Styrelsen får ett bra beslutsunderlag i kommunikationen med övriga medlemmar
- Bostadsrättsföreningen får en minskad skuldsättning eller blir helt skuldfri
- Bostadsrättsföreningen kan sänka sina årsavgifter
- Bostadsrättsföreningens lägenheter kan få högre marknadsvärde
- Bostadsrättsföreningen kan finansiera nödvändiga underhållsåtgärder, utan att höja årsavgiften.



**FASTITIA.SE**

AFFÄRS & TJÄNSTEUTVECKLING

FÖRENKLAR - FÖRBÄTTRAR - UTVECKLAR

E-post: [info@fastitia.se](mailto:info@fastitia.se) - Hemsida: [www.fastitia.se](http://www.fastitia.se) / [www.boanalys.se](http://www.boanalys.se)  
Telefon: 021-41 71 06 - Postadress: Fastitia, Tessingatan 8, 722 16 Västerås