

VI HJÄLPER ER ATT SKAPA EN RIKTIGT  
**ATTRAKTIV BOSTADSRÄTTSFÖRENING**  
RÄTT KVALITET - RÄTT EKONOMI - RÄTT INFORMATION

Här nedan ges en översiktlig beskrivning av de olika aktiviteter som vanligtvis brukar ingå vid en ombildning från en hyresfastighet till en bostadsrättsförening (avvikelser kan ske).

**VI HJÄLPER ER MED HELA PROCESSEN**  
FRÅN HYRESRÄTT TILL BOSTADSRÄTT

### 1. ANALYSPROCESSEN

- Vill hyresvärden sälja den aktuella fastigheten?
- Värdering av fastigheten som hyreshus
- Överlåtelsens form och förslag på överlåtelseavtal tas fram
- En preliminär boendekostnadskalkyl 1 upprättas
- En intresseanmälan till hyresgästerna skickas ut
- Informationsmöte 1 med hyresgästerna sker
- Utvärdering av informationsmöte 1 tillsammans med fastighetsägaren

Till salu?

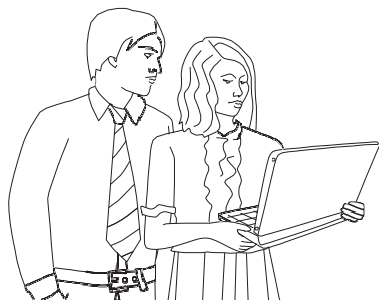


Kostnad

Värdering

Avtal

Kalkyl



### 2. REGISTRERINGSPROCESSEN

- En besiktning av fastigheten och en värdebedömning av lägenheterna sker
- Eventuella justeringar i boendekostnadskalkylen görs?
- Offerter på föreningens och medlemmarnas banklån begärs in
- Informationsmöte 2 med hyresgästerna sker och utvärderas
- Registrering av bostadsrättsföreningen hos Bolagsverket
- Fastighetsägaren presenterar ett överlåtelsekontrakt till bostadsrättsföreningen
- Den ekonomiska planen upprättas och ska godkännas av två Intygsgivare
- Registrering av den ekonomiska planen sker hos Bolagsverket

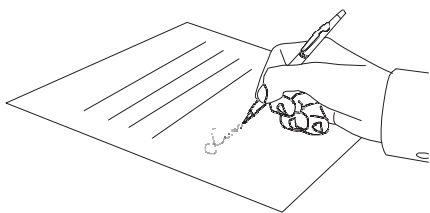
### 3. FÖRVÄRVSPROCESSEN

- Informationsmöte 3 sker med hyresgästerna
- Kallelse till en s k köpstämman sker
- Köpstämman med röstning om köp, val av styrelse och revisor.
- Föreningens styrelse undertecknar köpekontraktet
- Upplåtelseavtalen undertecknas av styrelsen
- Köpebrevet undertecknas av båda parter och betalning sker
- Föreningen tillträder som ny ägare av fastigheten
- Föreningen ansöker om lagfart på fastigheten



### 4. AVTALSPROCESSEN

- Bostadsrättsföreningen tillträder fastigheten som ny ägare
- Information om ägarskiftet går ut till eventuella hyresgäster
- Teckna avtal om ekonomisk och administrativ förvaltning
- Teckna avtal om inre och yttre fastighetskötsel
- Teckna avtal om teknisk förvaltning (installationer)
- Teckna avtal om städning av gemensamma utrymmen invändigt
- Teckna avtal om försäkringar (fastighet, styrelse och medlem)



SE MER INFORMATION PÅ [FASTITIA.se](http://FASTITIA.se) OCH [BOANALYS.se](http://BOANALYS.se)

