

UPPHANDLING AV OLIKA FÖRVALTNINGSTJÄNSTER

Bostadsrättsföreningen anlitar ofta underleverantörer i sin verksamhet. Det kan gälla reparationer om, ny eller tillbyggnader, teknisk- och ekonomisk förvaltning fastighetsskötsel, städning, hisservice samt olika konsulttjänster.

Dessa tjänster kostar sammantaget ofta stora pengar per år. Det finns därmed stora pengar att spara genom att upprätta ett bra förfrågningsunderlag och kontrakt samt upphandla dessa tjänster i konkurrens.

Gör man detta på ett bra sätt kan man ofta spara upp till ca 20% eller mer av totalkostnaden.

Kvalitetssäkring görs sedan på de utvalda företagen som att tillräckliga resurser, erfarenhet och kompetens ska finnas för det aktuella uppdraget. Man väljer sedan vanligtvis det företag som kan utföra arbetet på ett så billigt sätt som möjligt utan att tumma på den av er önskvärda kvalitetsnivån.

Vi hjälper er med upphandlingar av förvaltningstjänster (hisservice och byggnadstekniska underhållsarbeten upphandlas av samarbetspartner).



Något om innehållet i år upphandlingstjänst

- Vi upprättar ett förfrågningsunderlag tillsammans med styrelsen
- Vi upprättar ett förslag på kontrakt med tydliga kvalitetskrav m.m.
- Styrelsen väljer sen ut några lämpliga företag som ska få vara med och ge anbud
- Förfrågan skickas ut till de av er utvalda företagen
- Vi tillsammans med styrelsen utvärderar sedan inkomna anbud och ni väljer det företag som har lämnat det mest fördelaktiga anbudet.

Några av era fördelar med vår upphandlingstjänst i er förening

- Den ger er lägsta möjliga pris på er uppsatta kvalitetsnivå
- Den minskar risken för fördyringar och tvister som ofta är fallet vid otydliga underlag
- Den gör att styrelsens arbets- och beslutsprocess går mycket snabbare
- Den sparar pengar som kan användas till andra aktiviteter