



FASTITIA.SE

AFFÄRS & TJÄNSTEUTVECKLING

EN EXTERN STYRELSELEDAMOT TILL BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN

Tjänsten för bostadsrättsföreningar som söker expertkompetens till styrelsen med syftet att få en mer kostnadseffektiv & attraktiv bostadsrättsförening

Saknar ni en tydlig och bra helhetsbild av hur er verksamhet ser ut idag och hur den kommer att utvecklas framöver? Har ni svårt att få in nya ledamöter till styrelsen? Ser ni några orosmoment framför er som ni inte riktigt vet hur ni ska agera inför? Ja då kan denna tjänst vara rätt för er. Man har nyligen i lagstiftningen öppnat upp för att även bostadsrättsföreningar ska kunna köpa in externa ledamöter när de helt saknar eller har tillfälliga behov av denna kompletterande kompetens i styrelsen. Då felaktiga styrelsebeslut ofta kan drabba bostadsrättsföreningen negativt.

Många bostadsrättsföreningar förvaltar i dag ett bostadsbestånd värt över 100 miljoner kronor. Effekten av en kompetensbrist i styrelsen kan leda till att nödvändiga åtgärder inte blir av eller att man utför olika åtgärder på ett ogenomtänkt och för bostadsrättsföreningen mycket kostsamt sätt.

Det är viktigt att förstå helheten i den verksamhet som man bedriver och kunna identifiera och förebygga samt hantera de risker som sannolikt kommer att dyka upp i er bostadsrättsförenings verksamhet inom kort.



Om Extern Styrelseledamot/Rådgivare

1. Ni får hjälp att utvärdera er byggnad och markområde
2. Ni får hjälp att analysera era leverantörsavtal & hyreskontrakt
3. Ni får hjälp att hantera olika myndighetskrav/ beslut
4. Ni får hjälp med att skapa en bättre ekonomi framöver
5. Ni får hjälp med att identifiera olika värdeskapande förbättringar
6. Ni får hjälp att förbättra er information och kommunikation

Fördelar med en Extern Styrelseledamot/Rådgivare

- Ni som idag sitter i styrelsen får mer tid över till annat
- Ni får sannolikt en bättre prisutveckling på era bostadsrätter
- Ni får en bättre styrning av bostadsrättsföreningens framtida utveckling
- Ni visar för era medlemmar att ni vill skapa de bästa möjliga förutsättningarna
- Den minskar risken för att någon försöker styra föreningen efter sina egna privata intressen
- Ni minskar risken för att drabbas av olika akuta och kostsamma åtgärder
- Ni kan ge en bättre bild till alla era olika intressenter om er bostadsrättsförening



FASTITIA.SE

AFFÄRS & TJÄNSTEUTVECKLING

FÖRENKLAR - FÖRBÄTTRAR - UTVECKLAR

E-post: info@fastitia.se - Hemsidor: fastitia.se / aabrf.se / boanalys.se
Telefon: 021-41 71 06 - Postadress: Fastitia, Tessingatan 8, 722 16 Västerås